



# Mesto Žilina

Mestský úrad v Žiline

**Adresát:**

VS Investment a.s., Žilina  
v zast. Ing. JUDr. Šugárová  
Gabajova 2613/18  
010 01 Žilina ✓

**Váš list značky/zo dňa:**

**Naša značka:**

**Vybavuje:**

**V Žiline dňa:**

15249/2019-42382/2019/OD/Mo

Ing. Moravčíková

19.9.2019

Vec

**„Bytový dom, Murgašova ulica, Žilina“, SO 07 Komunikácie a spevnené plochy - záväzné stanovisko k projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia.**

Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a ako dotknutý orgán dáva v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) k predloženému projektu stavby pre vydanie územného rozhodnutia nasledovné záväzné stanovisko :

Predložený projekt stavby rieši návrh bytového domu na križovatke ulíc Murgašova a Veľká okružná v Žiline. Predmetná stavba je situovaná na pozemkoch p.č. KN-C 14148/16, 1418/17,1418/18,1418/1,1418/19,1437/1,1437/3,1438/1,5952,5951/1,1248/48 a na pozemkoch p.č. KN-E 954/1 a 954/7 kat. úz. Žilina, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka VS Investment a.s. Žilina.

Bytový dom má 6 nadzemných podlaží + jedno pôdorysne ustúpené a jedno podzemné podlažie. V bytovom dome bude navrhnutých 43 bytov na 2NP až 7NP, parkovanie je riešené v podzemnej garáži a to na dvoch podlažiach 1PP a 1NP. Na pozemku, na ktorom je situovaný bytový dom je umiestnený CO kryt, ktorého funkčné využitie neobmedzí navrhovaná novostavba. Navrhovaný bytový dom bude napojený navrhovanými prípojkami na jestvujúce verejné inž. siete- kanalizácia, vodovod, plyn a rozvody NN situované v chodníku a ulici Ul. Murgašova, resp. Ul. Framborská.

Riešenie dopravy je riešené v SO 07 Komunikácie a spevnené plochy. V rámci uvedeného objektu sa navrhuje dopravné napojenie bytového domu, a to existujúcim vjazdom, ktorý sa stavebno-technicky upraví a novým doplneným vjazdom. Oba vjazdy sa dopravne napájajú v obojsmernej časti ulice Murgašova, pričom každý z vjazdov sprístupňuje dané podlažie samostatne. Obe dopravné napojenia budú riešené ako jedna križovatka v rámci existujúcej križovatky ulíc Murgašova a Veľká okružná. Pre zvýšenie bezpečnosti bude existujúca križovatka vybavená dopravným značením pre vymedzenie dopravných pohybov. Výpočtom potrebného počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 bolo navrhnutých 87 parkovacích miest, z ktorých 4 miesta budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Do bytového domu budú riešené dva vchody pre peších napojené na existujúcu sieť chodníkov peších.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

tel.: +421 41 7063 111, fax: +421 41 7232912

IČO: 00 321 796. DIČ: 2021339474. Prima banka Slovensko. a.s. Žilina. č. ú.: 0330353001/5600

S predloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona **súhlasíme.**

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doriešiť návrh prenosného dopravného značenia počas výstavby bytového domu a návrh trvalého dopravného značenia, ktoré bude osadené po zrealizovaní uvedenej stavby. Žiadame rešpektovať podmienky záväzného stanoviska OR PZ SR – ODI v Žiline zo dňa 26.8.2019 pod č. OR PZ-ZA-ODI1-34-251/2019. Spracovaný ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť odboru dopravy MsÚ v Žiline k vyjadreniu a podať žiadosť o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Ul. Murgašova na susednú nehnuteľnosť.

S úctou

*Mestský úrad  
v Žiline  
76*

  
Ing. Peter R o ľ k o  
vedúci odboru