

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

● ●
VS Investment, a.s.s
Vojtecha Tvrdeho 793/21
Žilina
010 01
● ●

Váš list č. zo dňa:
21. 08. 2019

Naša číslo:
OU-ZA-OSZP3-2019/037772-002/Hnl

Vybavuje/linka:
Mgr. Hanuliaková

Žilina
13. 09. 2019

Vec:

„Bytový dom Murgašova ulica“ - stanovisko k PD pre územné rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len EIA) dáva nasledovné

S T A N O V I S K O .

Investor, VS Investment, a.s., Žilina, na tunajší úrad dňa 10. 01. 2019 predložil PD v rozsahu pre územné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom Murgašova ulica“ vypracovanú zodpovedným projektantom 96_architecture, s.r.o., Žilina, 05/2019, na pozemku p.č. KN - C 1418/1, 16-19, 1438/1 v k.ú. Žilina, v zastavanom území obce.

Doložená PD rieši novostavbu bytového domu v centre mesta. Bytový dom má 6 nadzemných podlaží s jedným nadzemným garážovým a jedným pozemným podlažím. V bytovom dome je navrhnutých 43 a 87 parkovacích stojísk.

Stavba je riešená v nasledovných stavebných objektoch:

SO 01 Bytový dom

SO 02 Prípojka NN

SO 03 Prípojka NTL plynovodu

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 kanalizačná prípojka

SO 06 Dažďová kanalizácia

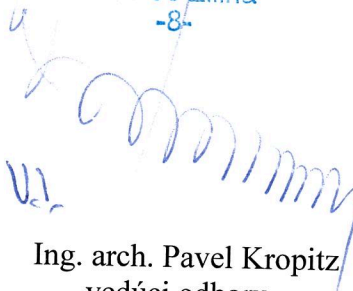
SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
SO 08 Zeleň a sadové úpravy

Celková podlahová plocha je 9330,10 m². Počet parkovacích miest je 87.

V zmysle § 18 zákona EIA a jeho prílohy č. 8, je navrhovaná činnosť začlenená do kapitoly 9. Infraštruktúra, 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy pre zisťovacie konanie.

Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť nedosahuje parametre stanovené v prílohe č. 8, uvedená činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona EIA.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-8-

Uč.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP