

# Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Žiline, V.Spanyola 27, PSČ 011 71

Tel.: 041/7233843

FAX: 041/7235465

E-mail: [za.hzp@uvzs.sk](mailto:za.hzp@uvzs.sk) IČO: 17335876

Číslo: A/2019/02369/HŽPZ

Žilina, 16.07.2019

## Záväzné stanovisko

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline ako orgán príslušný podľa §3, odst.1, písm. c) a §6 odst.1 v spojení s Prílohou č.1 a §6 odst.3, písm. g) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: **VS Investment a.s., Voktecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO:44 983 727** zapísaná v OR OS Žilina, odd.:Sa, vložka č.:10804/L, v zastúpení **JUDr.Tatiana Šugárová, Gabajova 2613/18, Žilina** na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: **“Bytový dom, Murgašova ulica, p.č. 1418/1, 16-19, k.ú.Žilina“** podľa §13, odst.3, písm.b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

### záväzné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **súhlasí** s návrhom žiadateľa: **VS Investment a.s., Voktecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO:44 983 727** zapísaná v OR OS Žilina, odd.:Sa, vložka č.:10804/L, v zastúpení **JUDr.Tatiana Šugárová, Gabajova 2613/18, Žilina**, s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: **“Bytový dom, Murgašova ulica, p.č. 1418/1, 16-19, k.ú.Žilina“**

**Požadujem predložiť ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie s jednotlivými profesiami na odsúhlasenie.**

### Odôvodnenie

Dňa 29.05.2019 podal žiadateľ: **VS Investment a.s., Voktecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO:44 983 727**, v zastúpení **JUDr.Tatiana Šugárová, Gabajova 2613/18, Žilina** na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: **“Bytový dom, Murgašova ulica, p.č. 1418/1, 16-19, k.ú.Žilina“**

Novostavba bude realizovaná v zastavanej časti mesta v dostatočných vzdialenostiach od existujúcich stavieb. Bytový dom bude mať 6 nadzemných podlaží, jedno ustúpené podlažie a jedno podzemné podlažie. Navrhnutých tu bude 43 bytov a 87 parkovacích miest. K bytovému domu bude prístup z ulice Murgašova do podzemných garáží. Pôdorysne bude mať stavba rozmery 1.PP a 1.NP 34,55m x 49,65m, s ustúpenými podlažiami pre 2.NP-7.NP s rozmermi 20,8m x 49,65m. Zastrešenie bude realizované plochou strechou (vegetačná strecha), časť strechy nad 1.NP bude navrhnutá ako pobytová záhrada prístupná samostatným schodiskom na západnej strane objektu. Objekt bude mať 2 komunikačné jadrá okolo ktorých budú rozmiestnené byty. Komunikačné jadro pozostáva z výťahu a schodiska. 1.PP bude pozostávať z 49 parkovacích miest, pivníc a technického vybavenia. 1.NP bude využité pre potreby vstupných priestorov-zádverie so schránkami, pivnice, technické vybavenie a 38 parkovacích miest. 2.NP-6NP bude využité na bývanie. Na každom podlaží bude 8 bytov (ku každému komunikačnému jadrú 4 byty)- 2, 3 a 4 izbové byty na 2.NP-6.NP, na 7.NP 1x 4-izbový a 1x 6-izbový byt. Byty na 2.NP budú mať riešené exteriérové priestory formou

predzáhradky. 7.NP bude pôdorysne redukované, využité na veľkometrážne byty s terasami.

Vetranie sociálnych zariadení bude zabezpečené podtlakovým systémom vetrania, úhrada odsávaného vzduchu bude zabezpečené z okolitých priestorov bezprahovou konštrukciou dverí. Odsávanie pár v kuchyniach bude zabezpečené pomocou digestorov so spätnou klapkou o výkone 150m<sup>3</sup>/h. Vetranie priestoru schodiska bude odvetrané pomocou strešného ventilátora CA 250RF so vzduchovým výkonom 800m<sup>3</sup>/h. odvetranie garáží bude prirodzené okennými otvormi. Klimatizácia bytov na 7.NP bude zabezpečená systémom chladenia s chladiacim výkonom 6kW/b.j.. Vonkajšie jednotky budú umiestnené na streche, vnútorné klimatizačné jednotky budú v podstropnom prevedení s diaľkovým ovládaním. NTL pripojovací plynovod PE100 SDR11 D63 bude napojený na existujúci verejný plynovod NTL DN200. Vodovodná prípojka HDPE PE100 D75 (DN65) bude napojená na existujúci uličný vodovod a cez vodomernú šachtu bude dovedená do objektu. Kanalizačná splašková prípojka PVC-U SN8 DN200 bude vyústená do združenej kanalizácie v ulici Framborská. Dažďová voda bude zvedená cez retenčnú nádrž o objeme 40m<sup>3</sup> s riadeným odtokom max.3,0 l/s do združenej kanalizácie. na prípojke dažďovej kanalizácie budú osadené revízne šachty DN1000. TUV bude pripravovaná v ohrievači vody o objeme 300l. NN prípojka bude zrealizovaná vývodom z NN rozvodne trafostanice 262/ts/l 57 na Murgašovej ulici. Primárnym zdrojom tepla budú kondenzačné kotle 2ks napr.TopGas 80 o celkovom menovitom výkone Q-13,3-73,75kW na zemný plyn. Odvod spalín bude zabezpečený dymovodom 1,5m nad atiku bytového domu.

*V bytoch musí byť dodržané v zmysle STN 73 4301 budovy na bývanie, odst.7.4.3- priestor na umiestnenie záchodovej misky nesmie byť priamo prístupný z obytných miestností ani z priestoru na varenie, stolovanie, na uskladnenie potravín alebo z priestoru, ktorý plní niektoré funkcie obytných miestností.*

Hodnoty akustického tlaku musia byť v súlade s Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Účastník konania pri podaní žiadosti preukázal správny poplatok v hodnote 50,0 € za vydanie záväzného stanoviska podľa položky 150 písm. f) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov potvrdením o úhrade správneho/súdneho poplatku ID:M10-290519-0159.

Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.



*M. Kapasný*  
**MUDr. Martin Kapasný, PhD., MPH**  
regionálny hygienik

V zastúpení **Mgr. Mária Palenicová, MPH**  
vedúca odboru fyziológie výživy  
na základe poverenia  
zo dňa 15. 06. 2019

Záväzné stanovisko sa doručí:

- 1./ **JUDr.Tatiana Šugárová, Gabajova 2613/18, Žilina,**
- 2./ RÚVZ so sídlom v Žiline, odd.HŽPZ