

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

VS Investment a.s.
Vojtecha Tvrdého 793/21
010 01 Žilina

V zastúpení:
JUDr. Ing. Tatiana Šugárová
Gabajova 2613/18
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
03.06.2019

Naše číslo
OU-ZA-OSZP3-2019/027256-002/Bre

Vybavuje/linka
Ing. Brezániová
041/733 56 82

Žilina, dňa
06.06.2019

VEC:

Vyjadrenie pre účely územného konania

Žiadateľ VS Investment a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, v zastúpení JUDr. Ing. Tatiana Šugárová, Gabajova 2613/18, 010 01 Žilina požiadal dňa 03.06.2019 tunajší úrad o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, v nasledovnej veci:

Žiadateľ: VS Investment a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, v zastúpení JUDr. Ing. Tatiana Šugárová, Gabajova 2613/18, 010 01 Žilina

Investor: VS Investment a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina

Stavba: „Bytový dom Murgašova ulica“

Umiestnenie: k.ú. Žilina, par.č. KNC 1418/16, 1418/17, 1418/18, 1418/1, 1418/19, 1437/1, 1437/3, 1438/1, 5952, 5951/1, 1248/57, KNE 954/1, 954/7

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Roman Trizuliak

Vyjadrenie Okresného úradu Žilina:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona, nasledovné vyjadrenie:

Novostavba bytového domu bude súčasťou mestskej zástavby na Murgašovej ulici v Žiline, navrhnutá je ako 8 podlažná (1PP a 7 NP). 1PP bude využité pre potreby parkovania, pivníc a technického vybavenia. Na podlaží je 49 parkovacích miest. 1NP bude využité pre potreby vstupných priestorov – zádveria so schránkami, pivníc, technického vybavenia, parkovania. Na podlaží je 38 parkovacích miest. 2NP – 6NP bude využité na hlavnú funkciu, t.j. na bývanie. Na podlaží sa nachádza 8 bytov v skladbe 1 až 4 izbové. K bytom prislúchajú aj priestranné balkóny a loggie. Byty na 2NP budú mať riešené exteriérové priestory formou predzáhradky. 7 NP bude pôdorysne redukované oproti podlažiam 2-6NP je využité na veľkometrážne byty, ku ktorým prislúchajú rozľahlejšie terasy.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedené stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:**

- Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-8-

U.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP